

Título de propiedad a nombre de: Elsida Ruiz.

La propiedad está en venta por: Por el propietario.

Teléfono de contacto: 76415123. Elsida, 76422304 Eney

e-mail: nyperezruiz@yahoo.es

Dirección: Calle Reforma # 11017, entre Pastora y 9, Casino Deportivo, Cerro, La Habana, Cuba.

Año de construcción de la vivienda: década de los 50's

Fecha de realización del Dictamen: 6 de octubre del 2015.

Tipo de inmueble: Casa independiente con carporshe y amplio patio al fondo.

Locales del Inmueble: La casa cuenta con jardín, portal, carporshe de estructura metálica y cubierta ligera sala- comedor, hall, 2 habitaciones con closet, 2 baños, cocina, patio techado con cubierta ligera, bar, patio al aire libre con lavadero y vertedero y pasillo perimetral alrededor de toda la vivienda.

Servicios: El agua de la calle es todos los días, posee sistema de cisterna, motor y tanque elevado que garantizan el servicio las 24 horas, la vivienda cuenta con calentador de agua eléctrico. El gas es de balita, el servicio eléctrico cuenta con 110 volt y 220 volt, el drenaje es por alcantarillado el cual está en óptimas condiciones de funcionamiento. La cuadra cuenta con sistema de alumbrado público.

Condiciones estructurales del inmueble: La estructura es de paredes de carga de bloque de hormigón, los muros de cierre y divisorios son de bloques, y la cubierta es de placa de hormigón armado, todo en perfectas condiciones impermeabilizada con manta.

Infraestructura del inmueble: Todas las instalaciones, la hidráulica, la sanitaria, la eléctrica, el gas y el drenaje están en funcionamiento y en perfecto estado.

Los acabados: La vivienda en su totalidad presenta pisos de cerámica de 40 cm x 40 cm imitación madera en perfecto estado, y en el patio tenemos pisos de baldosas de granito de color blanco. Las paredes y techos con acabado de fino y pintura en muy buenas condiciones y el uso del enchape de piedra jaimanita como elemento decorativo. Las paredes exteriores con acabado de repello y pintura en buenas condiciones.

De los componentes: La carpintería exterior es madera, con ventanas de persianas miami, todas en perfecto estado, en el interior las puertas son de madera, todas en muy buen estado. La casa entera cuenta con rejas en las puertas y ventanas que garantizan la seguridad del inmueble. El frente delimitado con muro alto enchapado con lajas de piedra con el acceso vehicular a la derecha, con rejas de barrotes de hierro y chapa para evitar las visuales, el resto del inmueble cuenta con muro alto en todo el perímetro.

La cocina: Este espacio cuenta con meseta en "U", de mármol color beige claro, tiene un fregadero de dos senos con escurridor de acero inoxidable, está enchapado con azulejos beige hasta una altura de ± 1.60 m con cenefa decorativa intermedia y losa jaimanita hasta el techo, y el piso de cerámica imitación madera. El bajo meseta cuenta con amplios entrepaños y gaveteros de madera barnizada y también cuenta con un closet-despensa. Todo en impecables condiciones.

Los baños: El baño # 1 cuenta con lavamanos colocado sobre encimera de mármol, inodoro, y bañadera, está enchapado con cerámica azul hasta una altura de ± 2.00 m y losa jaimanitas hasta el techo todo en perfectas condiciones. El baño # 2 tiene lavamanos e inodoro ubicado en el patio de la vivienda para uso de las actividades en el bar y la piscina.