

Título de propiedad a nombre de: Virginia Tellez.

La propiedad está en venta por: El propietario.

Teléfono de contacto: 5 243 31 35

e-mail: 4109enventa@gmail.com

Dirección: Calle 100 # 4109, entre 41 y 43, Marianao, La Habana, Cuba.

Año de construcción de la vivienda: Años 50

Fecha de realización del Dictamen: 20 de junio del 2015.

Tipo de inmueble: Casa independiente, con puerta a la calle. Por el frente, la calle 100, a la derecha vivienda, delimitada con muro alto enchapado en piedra, a la izquierda vivienda 4107 delimitada con muro alto y al fondo patio de la vivienda delimitado por muro alto.

Locales del Inmueble: La vivienda cuenta con jardín, portal, carporshe al aire libre, garaje, sala, comedor, 7 habitaciones de las cuales 5 grandes y 2 pequeñas, 3 baños, cocina, cuarto de lavado, muchos closet, patio en el lateral derecho, pasillo exterior a ambos lados y al fondo patio cementado con un área de tierra.

Servicios: El agua de la calle es en días alternos, la casa posee sistema de gran cisterna, motor y tanque elevado que garantizan el servicio las 24 horas. El gas es de la calle, el servicio eléctrico cuenta con 110 volt y 220 volt, y el drenaje es por alcantarillado. Todo en buenas condiciones.

Condiciones estructurales del inmueble: La estructura es de columnas y vigas, Los muros de cierre y divisorios son de ladrillos, la cubierta de la vivienda es de placa de hormigón armado impermeabilizada con enrajonado y soladura. Todo en buenas condiciones.

Infraestructura del inmueble: Todas las instalaciones, la hidráulica, la sanitaria y la eléctrica, están en funcionamiento.

Los acabados: La vivienda en el interior presenta pisos de mosaico de 25 cm x 25 cm. Las paredes y techos con acabado de yeso y pintura así como el uso de molduras y plafones como elementos decorativos. Las paredes exteriores con acabado de repello y pintura y el uso del enchape de lajas de piedra natural en la fachada como elemento decorativo, todas en muy buenas condiciones.

De los componentes: La vivienda está perfectamente delimitada del resto de los inmuebles, en el frente tenemos muro bajo con reja, la entrada principal a la derecha y el acceso vehicular a la izquierda, y en el resto de la casa existe muro alto de ± 2.00 m. La carpintería exterior es mixta, tenemos, hierro y cristal en los accesos principales de la fachada y madera en el resto del inmueble, las ventanas cuentan con paños fijos de cristal y hojas con persianas del tipo francesa. En el interior, la carpintería es de madera y todo el inmueble cuenta con rejas para garantizar la seguridad de este.

La cocina: La cocina enchapada con azulejos de 10 cm x 10 cm hasta una altura ± 1.60 m con cenefa decorativa como remate y en el borde da la meseta, el fregadero de hierro esmaltado cuenta con un seno y escurridor a la izquierda.

Los baños: El baño principal enchapado con azulejos de 10 cm x 10 cm de color verde y amarillo, cuenta con bañera, inodoro, bidet, y lavamanos, el resto cuenta solo con lavamanos e inodoro enchapados con azulejos de color blanco.