

Teléfono de contacto: Orisel o Jorge 52901442

e-mail: lahabanainmobiliaria1@gmail.com

Dirección: Calle K, # 422 APTO 8 entre 21 y 23, Vedado, Plaza, La Habana, Cuba.

Año de construcción de la vivienda: 1950.

Fecha de realización del Dictamen: 25 de abril del 2016.

Tipo de inmueble: Apartamento.

Locales del Inmueble: Al apartamento se accede por pasillo lateral y escalera con seguridad común solo para dos viviendas, cuenta con hall, sala, comedor, cocina, baño, una habitación con pequeño closet y balcón a lo largo de todo el apartamento con estupenda vista del Hotel Habana Libre.

Servicios: El agua de la calle es todos los días, posee sistema de cisterna, motor y tanque elevado que garantizan el servicio las 24 horas, además de tener un tanque de 1200 lt independiente en la azotea y 2 más de 55 gl. en la cocina como reserva. Cuenta con calentador automático de gas y con presurizador de agua. El servicio eléctrico cuenta con 110 volt y 220 volt, todo en funcionamiento y muy buenas condiciones.

Condiciones estructurales del inmueble: La estructura es de columnas y placa de hormigón armado. Los muros de cierre y divisorios son de ladrillos, impermeabilizada con enrajonado y soladura y todo está en buenas condiciones,

Infraestructura del inmueble: Todas las instalaciones, la hidráulica, la sanitaria y la eléctrica, están en funcionamiento y en perfecto estado.

Los acabados: La vivienda en el interior presenta pisos de baldosas de granito negro en perfecto estado. Las paredes y techos con acabado de yeso y pintura y las paredes exteriores con acabado de repello y pintura todas en muy buenas condiciones.

De los componentes: La carpintería exterior es madera y cuenta con rejas en todas las ventanas y puertas garantizando la seguridad del inmueble. En el interior, tenemos carpintería de puertas de madera pintadas con esmalte blanco, todas en buen estado.

La cocina: La cocina se desarrolla con meseta en "L" azulejada con cerámica de color rosado hasta 2.60 mts, con cenefa decorativa intermedia, cuenta con fregadero de un seno con escurridor de acero inoxidable y entrepaños bajo meseta de hormigón armado, los cuales también están enchapados.

El baño: El baño cuenta con poseta, lavamanos en encimera e inodoro, enchapado con azulejos blancos hasta el 1,90 mts con cenefa decorativa intermedia, todo en funcionamiento y perfecto estado.