

Teléfono de contacto: Orisel o Jorge 52901442

e-mail: lahabanainmobiliaria1@gmail.com

Dirección: Calle 229 A, # 21036 entre 210 y 216, Fontanar, Boyeros, La Habana, Cuba.

Año de construcción de la vivienda: 1960.

Fecha de realización del Dictamen: 21 de abril del 2016.

Tipo de inmueble: Casa independiente con gran patio de tierra.

Locales del Inmueble: el inmueble cuenta con jardín, portal, garaje, sala, hall, pasillo interior, 5 habitaciones, tres de ellas con grandes closet, tres baños, comedor, cocina, patio al fondo de la casa pavimentado con lajas de piedra y a la derecha gran patio de tierra con alrededor de 400 metros cuadrados con árboles frutales.

Servicios: El agua de la calle es todos los días, la casa posee sistema de cisterna, motor y tanque elevado que garantizan el servicio las 24 horas. El servicio eléctrico cuenta con 110 volt y 220 volt, todo en funcionamiento y muy buenas condiciones.

Condiciones estructurales del inmueble: La estructura es de muros de carga de bloques de 20 cm. Los muros de cierre y divisorios son de bloques, la cubierta es de placa de hormigón armado, impermeabilizada con enrajonado y soladura y todo está en perfectas condiciones,

Infraestructura del inmueble: Todas las instalaciones, la hidráulica, la sanitaria y la eléctrica, están en funcionamiento y en perfecto estado.

Los acabados: La vivienda en el interior presenta pisos de granito integral de color gris en perfecto estado y en el exterior el uso de lajas de piedra natural en los caminos y el patio. Las paredes y techos con acabado de repello fino y pintura y las paredes exteriores con acabado de repello y pintura todas en muy buenas condiciones. En la fachada el enchape de piedra en columna y pared del garaje como elemento decorativo.

De los componentes: La vivienda está perfectamente delimitada del resto de los inmuebles, en el frente tenemos muro bajo con cerca de hierro elaborada con barra cuadradas con la entrada principal en el centro y los accesos vehiculares a ambos lados, y en el resto de la casa existe muro alto + una cerca peerle en todo el perímetro. La carpintería exterior es mixta, tenemos hierro y cristal, madera, y persianas de Miami de vidrio, y cuenta con rejas en todas la ventanas garantizándola seguridad del inmueble. En el interior, tenemos carpintería de puertas de madera y de aluminio y melamina, todas en buen estado.

La cocina: La cocina se desarrolla con meseta en "U" azulejada con cerámica de color blanco hasta el techo, con cenefa decorativa intermedia, cuenta con fregadero de dos senos con escurridor de acero inoxidable y entrepaños bajo meseta de hormigón armado, los cuales también están enchapados.

Los baños: Todos los baños son nuevos, en buenas condiciones, el baño 1 cuenta con bañadera, lavamanos en encimera e inodoro, enchapado hasta el techo con cenefa decorativa intermedia. El baño 2 cuenta con lavamanos en encimera, inodoro y poseta delimitada por pared de bloque de cristal, también azulejado hasta el techo.