



CONFIRMACIÓN DE LOS DATOS DEL ANUNCIO

Título de propiedad a nombre de
RAÚL DIAGO

La propiedad está en venta por
POR EL PROPIETARIO

Contactos

- ★ Teléfonos 203 0681 / 207 5744 / 05 263 9660
- ★ Dirección particular Calle 64 # 4316, esq. A 45, Playa, La Habana, Cuba
- ★ Año de construcción de la vivienda 1926
- ★ Fecha de realización del dictamen 24 de octubre del 2012



TIPO DE INMUEBLE

Casa independiente de dos plantas con garaje y negocio de paladar y arrendamiento incluido en la venta.



LA SALA

LOCALES DEL INMUEBLE

En la planta baja de la casa tenemos portal, recibidor, sala, comedor, cocina, hall, 2 habitaciones, 2 baños, patio con lavadero, cuarto de desahogo, y dos garajes techados, uno para 2 autos y otro para 1 auto con entradas independientes. A la izquierda de la casa se desarrolla la paladar que cuenta con una gran cocina, bar, área de mesas bajo techo, baño y 140 m² de área al aire libre para el desarrollo de la actividad. En la planta alta de la casa tenemos sala-comedor, terraza techada, 3 habitaciones, hall, cocina, 2 baños y cuarto de lavado, desde el cual se accede por escalera a las azoteas que hacen función de terrazas al aire libre. En los altos de la paladar se desarrollan dos habitaciones con 2 baños con entrada independiente. En resumen tenemos 7 habitaciones, 7 baños, 2 garajes para tres autos y una paladar.



EL COMEDOR

SERVICIOS

El agua de la calle es todos los días, la casa posee sistema de cisterna, motor y 4 tanques elevados que garantizan el servicio las 24 horas y tiene calentador de agua eléctrico. El gas es de la calle, el servicio eléctrico cuenta con 110 volt y 220 volt, el drenaje es por alcantarillado y está en óptimas condiciones de funcionamiento. La cuadra cuenta con sistema de alumbrado público.

CONDICIONES

ESTRUCTURALES DEL INMUEBLE

La estructura es mixta, de columnas en el portal y la terraza y muros de carga de ladrillos en el resto de la vivienda. Los muros de cierre y divisorios son de ladrillos, la cubierta y el entrepiso de la vivienda principal de viga y losa y placa de hormigón armado en el resto de la casa (garaje, paladar, etc.), todo en perfectas condiciones, ya que al inmueble se le realizó una reparación capital, dejando las paredes en el elemento estructural (ladrillo) y todo: pisos, paredes, techos, carpintería e instalaciones son nuevos en su totalidad.

INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE

Todas las instalaciones, la hidráulica, la sanitaria, la eléctrica, el gas y el servicio de alcantarillado están en funcionamiento y en perfecto estado.



ACABADOS

La vivienda en su totalidad presenta pisos de cerámica de 30 cm x 30 cm en perfecto estado. Las paredes y techos con acabado de estucos de distintos colores y diseños dándole a cada local carácter propio, en los techos se emplean molduras y plafones como elementos decorativos así como enchapes de jaimanita, paredes de ladrillos a vista, etc. y las paredes exteriores con acabado de repello y pintura en muy buenas condiciones.

COMPONENTES

La carpintería exterior en su totalidad es de hierro y cristal, garantizando la seguridad del inmueble. En el interior, en la planta baja, tenemos carpintería de madera y en la planta alta carpintería de aluminio con melamina y aluminio con cristal, todas en perfecto estado. La vivienda está delimitada por muro bajo y columnas enchapadas con recortería de mármol y paños de rejas de hierro.



BAÑO No. 2



LA COCINA. PLANTA ALTA

LAS COCINAS

La cocina de la paladar diseñada con ladrillo a vista y carpintería de madera y cristal, todo en perfectas condiciones, cuenta con amplios fregaderos de seno hondo de acero inoxidable, cocina, horno de carbón y mesas de acero inoxidable para la preparación de los platos. Las cocinas de la vivienda, enchapadas con cerámica hasta una altura de 2 metros cuentan con fregadero y bajo meseta de madera con persiana tropical.

LOS BAÑOS

Todos los baños son nuevos, enchapados con cerámica hasta una altura de \pm 2 metros, provistos de inodoro, lavamanos y poseta, excepto el baño de la paladar que solo cuenta con inodoro y lavamanos y vale destacar el caso del baño # 2 y el baño # 4 que cuentan con bañera.